

### **3. Premières réflexions sur les enjeux**

# DEMOGRAPHIE - HABITAT

## ENJEUX A DEFINIR

- Poursuivre l'accueil de nouveaux habitants avec une consommation modérée d'espace en se basant sur les objectifs du projet de SCOT approuvé en octobre 2016
- Prendre en compte les objectifs du PLH (en cours).
  - >> 3 à 4 logements par an en moyenne soit 36 à 44 logements à l'échelle du PLU (12 ans)
  - >> densité moyenne de 17 log/ha.

# DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – COMMERCE

ENJEUX A DEFINIR

- Préserver à long terme le potentiel agricole du territoire :  
Limiter les conflits d'usage habitat/activités - Tenir compte des besoins et projets des exploitants
- Valoriser le potentiel touristique
- Permettre l'implantation de commerces et services au village.

# DEVELOPPEMENT URBAIN

## ENJEUX A DEFINIR

- **RESEAUX** : Poursuivre les études et les travaux :
  - pour le maillage du réseau d'eau potable
  - pour l'extension de la capacité de la station d'épuration intercommunale
  
- **FONCTIONNEMENT URBAIN** :
  - Urbaniser les abords de la mairie en priorité
  - Créer du lien dans le maillage des espaces publics entre le centre ancien et l'urbanisation récente

## 5. Débat